



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,  
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ  
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ**  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ  
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Κυρρήστου 7  
Ταχ. Κώδικας : 105 56 – Αθήνα  
Πληροφορίες : Σπ. Τσερώνης  
Τηλέφωνο : 210-3310754  
FAX : 210-3310754  
e-mail : tteap.detymea@culture.gr

**ΘΕΜΑ:** «Χορήγηση άδειας: Α)  
Δειγματοληψίας και Ανάλυσης δομικών  
υλικών και Β) Διερευνητικών εργασιών στο  
διατηρητέο κτίριο της πρώην V Μεραρχίας  
και τα συνοδά κτίρια των Παλαιών  
Στρατώνων και των Φυλακών, στον λόφο  
Καστέλλι, φερόμενης ιδιοκτησίας  
Πολυτεχνείου Κρήτης»

- ΚΟΙΝ:** 1. ΓΔΑΜΤΕ  
2. ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚ/ΤΠΝΜΚΠΑ  
3. ΕΦΑ Χανίων  
4. Χ. Χιώνης Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε.  
Τεχνική Εταιρεία Μελετών  
[info@geotest-eng.gr](mailto:info@geotest-eng.gr)  
5. Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής  
Τμήμα Συντήρησης Αρχαιοτήτων  
και Έργων Τέχνης  
[sboyatzis@uniwa.gr](mailto:sboyatzis@uniwa.gr)  
6. Σωτηρόπουλος & Συνεργάτες Lab ΕΕ  
[lab@sotgeo.com](mailto:lab@sotgeo.com)  
7. G. Gkrintzos, civil works consultants  
[info@gkrintzos.gr](mailto:info@gkrintzos.gr)

## ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- τις διατάξεις:
  - του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021)
  - του Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 7/Α/22-01-2018), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/09-05-2022)
  - Την υπ. αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΔ/ΤΔΜΠ/138665/11489/11278/4137/16-3-2020 Απόφαση «Διορισμός Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»
  - του Π.Δ. 263/1987 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από το Υπουργείο Πολιτισμού» (ΦΕΚ 127/Α/09-07-1987)

- τον Ν. 4622/2019 Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης (ΦΕΚ 133/Α/07-08-2019)
  - την με αρ. Πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/152894/563/27-03-2020 (ΦΕΚ 1021/Β/24-03-2020), απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού με θέμα: «Τροποποίηση και συμπλήρωση της ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ136506/3067/15-3-2020 υπουργικής απόφασης «Μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής “Με εντολή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης” του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Τομέας Πολιτισμού), στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Αυτοτελών Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 908/Β/17-3-2020)
  - το Π.Δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων», (ΦΕΚ 130/Α/27-6-2023).
  - το Π.Δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών», (ΦΕΚ 131/Α/27-6-2023).
  - την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929/02-07-2019 Υπουργική Απόφαση με θέμα «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία» (ΦΕΚ 2837/Β´/05-07-2019, άρθρο 5, παράγραφος 2, περιπτώσεις στ, ζ)
  - την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΣΑΝΜ/Φ77/217149/140435/2243/09-06-2017 Εγκύκλιο «Χορήγηση αδειών δειγματοληψίας και ανάλυσης κινητών και ακινήτων μνημείων και εν γένει αρχαιολογικού υλικού».
2. Τις με αρ. πρωτ. α) ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/ΒΙ/Φ43/85418/3811/29-7-2011 (ΦΕΚ241/ΑΑΠ/ 21-9-2011) Υπουργική Απόφαση με την οποία έγινε η κήρυξη και οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου πόλης Χανίων και την β) ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ47/67503/2099 π.ε./23-03-2012 (ΦΕΚ97/ΑΑΠ/28-03-2012), Υπουργική Απόφαση, με την οποία οριοθετήθηκαν οι Ζώνες Α´ και Β´ προστασίας του αρχαιολογικού χώρου της πόλης των Χανίων.
  3. Την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/24243/2333/184/05.03.2018 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 0050/ΑΑΠ/22.03.2018 με την οποία χαρακτηρίζεται ως νεότερου μνημείου του κτιρίου της V Μεραρχίας στο λόφο Καστελλίου στην, εντός των ενετικών τειχών, πόλη των Χανίων, φερόμενης ιδιοκτησίας του Πολυτεχνείου Κρήτης.
  4. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/234659/23-07-2021 Απόφαση του Τμήματος Τεχνικών Ερευνών Αναστήλωσης και Προδιαγραφών της ΔΕΤΥΜΕΑ με θέμα: «Χορήγηση άδειας Α) δειγματοληψίας και ανάλυσης δομικού υλικού και Β) μακροσκοπικής

παρατήρησης – οπτικού ελέγχου στο χαρακτηρισμένο ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, Κτίριο V Μεραχίας στο λόφο Καστελλίου Χανιά Κρήτης», η οποία δεν εκτελέστηκε σαν απόφαση λόγω κατάληψης των κτιρίων.

5. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/20876/17-1-2024 αίτηση δειγματοληψίας για το χαρακτηρισμένο κτίριο της V Μεραρχίας και τα συνοδά κτίρια των Παλαιών Στρατώνων και των Φυλακών, συνοδευόμενη από τεχνική έκθεση και σχεδιαστική – φωτογραφική τεκμηρίωση.
6. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/34711/26-1-2024 διορθωμένη και συμπληρωματική αίτηση δειγματοληψίας για το χαρακτηρισμένο κτίριο της V Μεραρχίας, συνοδευόμενη από τεχνική έκθεση και σχεδιαστική – φωτογραφική τεκμηρίωση.
7. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/34699/26-1-2024 διορθωμένη και συμπληρωματική αίτηση δειγματοληψίας για τα κτίρια του Π. Στρατώνα και των Φυλακών (μη χαρακτηρισμένα) που βρίσκονται στο άμεσο περιβάλλον του κτιρίου της V Μεραρχίας, συνοδευόμενη από τεχνική έκθεση και σχεδιαστική – φωτογραφική τεκμηρίωση.
8. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/31780/2-2-2024 έγγραφο της ΕΦΑ Χανίων με θέμα: «Αίτηση άδειας δειγματοληψίας πυρήνων υπεδάφους στο πλαίσιο γεωτεχνικής έρευνας για τις ανάγκες του έργου «Αποκατάσταση των κτιρίων των παλαιών στρατώνων, των παλαιών φυλακών και του διατηρητέου κτιρίου της πρώην V Μεραρχίας στον λόφο Καστέλλι και αλλαγή χρήσης σε παραδοσιακό ξενοδοχείο Α΄ τάξης» του Πολυτεχνείου Κρήτης».
9. Το με αρ. πρωτ. 34711/06-02-2024 έγγραφο του Τμήματος Προστασίας Νεωτέρων Μνημείων & Κινητών Πολιτιστικών Αγαθών της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κρήτης, με το οποίο:
  - i. διαβιβάζει την από 17-01-2024 αίτηση του κ. Χ. Χιώνη, Πολιτικού Μηχανικού, εκπροσώπου της Τεχνικής Εταιρείας Χ. Χιώνης Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. για τη χορήγηση άδειας: Α) Δειγματοληψίας και Ανάλυσης δομικών υλικών και Β) Διερευνητικών εργασιών στο διατηρητέο κτίριο της πρώην V Μεραρχίας στον λόφο Καστέλλι, φερόμενης ιδιοκτησίας Πολυτεχνείου Κρήτης και με ανάδοχο φορέα την Belvedere ΕΠΕ, με συνημμένη Τεχνική Έκθεση, φωτογραφική και σχεδιαστική τεκμηρίωση, και
  - ii. ενημερώνει ότι δεν έχει αντίρρηση για τη χορήγηση της αιτούμενης άδειας, με όρους.
10. Τα από 01-03-2024 και 05-03-2024 μηνύματα ηλ. ταχυδρομείου της κ. Ουρ. Τσερπέλη αναπληρώτριας προϊσταμένης του ΤΤΕΑΠ της ΔΕΤΥΜΕΑ με συμπληρωματικά στοιχεία σχετικά με τα εργαστήρια και τις αναλύσεις των δειγμάτων που πρόκειται να ληφθούν.

11. Τα με αρ. πρωτ. 97378/05-03-2024 και 96731/05-03-2024 μηνύματα ηλ. ταχυδρομείου του κ. Χ. Χιώνη, Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. με συμπληρωματικά στοιχεία σχετικά με τα εργαστήρια στα οποία θα γίνουν οι αναλύσεις.
12. Τα με αρ. πρωτ. 111601/13-03-2024 και 111578/13-03-2024 μηνύματα ηλ. ταχυδρομείου των Εργαστηρίων α) Σωτηρόπουλος & Συνεργάτες Lab ΕΕ και β) G. Gkrintzos, civil works consultants, με συμπληρωματικά στοιχεία σχετικά με τις αναλύσεις που θα γίνουν στα κονιάματα, στα λιθοσώματα, στους πυρήνες σκυροδέματος και στα ξύλινα στοιχεία.

### Αποφασίζουμε

τη χορήγηση άδειας: Α) Δειγματοληψίας και Ανάλυσης δομικών υλικών και Β) Διερευνητικών εργασιών στο διατηρητέο κτίριο της πρώην V Μεραρχίας και στα συνοδά κτίρια των Παλαιών Στρατώνων και των Φυλακών, στον λόφο Καστέλλι, φερόμενης ιδιοκτησίας Πολυτεχνείου Κρήτης, διάρκειας **ενός (1) έτους**, στον κ. Χ. Χιώνη, Πολιτικό Μηχανικό, εκπρόσωπο της Τεχνικής Εταιρείας Χ. Χιώνης Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε., στο πλαίσιο εκπόνησης μελέτης αποκατάστασης των κτιρίων των παλαιών Στρατώνων, των παλαιών Φυλακών και του διατηρητέου Μνημείου της πρώην V Μεραρχίας στο λόφο Καστέλλι, στην παλιά πόλη Χανίων και αλλαγή χρήσης σε παραδοσιακό ξενοδοχείο Α΄ τάξης, ιδιοκτησίας Πολυτεχνείου Κρήτης και με ανάδοχο φορέα την Belvedere ΕΠΕ, σύμφωνα με τα συνημμένα: Τεχνική Έκθεση, φωτογραφική και σχεδιαστική αποτύπωση, ως εξής:

#### Α) Δειγματοληψία και Ανάλυση δομικών υλικών

1. Να ληφθούν συνολικά είκοσι τέσσερα (24) δείγματα δομικού υλικού, ειδικότερα, έξι (6) δείγματα κονιάματος αρμού λιθοδομής, έξι (6) δείγματα λιθοσωμάτων, τρία (3) δείγματα πυρήνων σκυροδέματος, έξι (6) δείγματα τμήματος ξύλινων κουφωμάτων, διαστάσεων 3x6cm και τρία (3) δείγματα ξύλου οροφής, διαστάσεων 4x8cm, ως εξής:
  - Δείγματα κονιάματος αρμού λιθοδομής (εικ. (1-6), σχ. (Δ1α-Δ3α))
    - έξι (6) δείγματα κονιάματος αρμού λιθοδομής (Α1-Α6), διαστάσεων 4x4cm, από τις θέσεις Α1-Α6
  - Δείγματα λιθοσωμάτων (εικ. (1-6), σχ. (Δ1α-Δ3α))
    - έξι (6) δείγματα λιθοσωμάτων (Λ1-Λ6), διαστάσεων 5x5x5cm, από τις θέσεις Λ1-Λ6
  - Δείγματα πυρήνων σκυροδέματος (εικ. (11α-γ), σχ. (Δ1α-Δ2α))
    - τρία (3) δείγματα πυρήνων σκυροδέματος (Κ1-Κ3), διαμέτρου Φ8 και μήκους 10cm, από τις θέσεις Κ1-Κ3

Δείγματα τμήματος ξύλινων κουφωμάτων (σχ. Δ1α, Δ3α)

- έξι (6) δείγματα ξύλινων κουφωμάτων (Π1-Π6) διαστάσεων 3x6cm, από τις θέσεις Π1-Π6

Δείγματα ξύλου οροφής (σχ. Δ1α, Δ2α)

- τρία (3) δείγματα ξύλου οροφής (Τ1-Τ3) διαστάσεων 4x8cm, από τις θέσεις Τ1-Τ3

2. Να γίνει η λήψη των δειγμάτων κονιαμάτων, λιθοσωμάτων και ξύλινων στοιχείων με εργαλεία χειρός και των πυρήνων με εξοπλισμό πυρηνοληψίας από εξειδικευμένο προσωπικό της Τεχνικής Εταιρείας Χ. Χιώνης Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε., με την ευθύνη του κ. Χ. Χιώνη, παρουσία μηχανικού της ΥΝΜΤΕΚ, από σημεία που καθορίζονται στη συνημμένη σχεδιαστική τεκμηρίωση.

3. Να αναλυθούν τα δείγματα δομικού υλικού στα ακόλουθα εργαστήρια και οι αναλύσεις να είναι ανά υλικό οι ακόλουθες:

- i. Εργαστήριο Σωτηρόπουλος και Συνεργάτες LAB Ε.Ε. με υπεύθυνο εργαστηρίου τον κ. Γ. Μπιρμπίλη
- ii. Εργαστήριο G. Gkrintzos, civil works consultants, με υπεύθυνο εργαστηρίου τον κ. Γ. Γκρίντζο,

Κονιάματα

- Χημική Ανάλυση
- Ορυκτολογική Ανάλυση

Λιθοσώματα - Σκυροδέματα

- Δοκιμή Θλιπτικής Αντοχής

iii. Εργαστήριο Μελέτης και Συντήρησης Αρχαίων και Νεωτέρων Πολιτισμικών Αγαθών του Τμήματος Συντήρησης Αρχαιοτήτων και Έργων Τέχνης, του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, με υπεύθυνο εργαστηρίου τον κ. Στ. Μπογιατζή,

Ξύλινα Στοιχεία

- Μικροσκοπική Ανάλυση
- Φασματοσκοπία Υπέρυθρου Μετασχηματισμού Fourier (FTIR)
- Ηλεκτρονικό Μικροσκόπιο Σάρωσης – Φασματοσκοπία Ακτίνων Χ (SEM-EDS)

B). Διερευνητικές ΕργασίεςΔιερεύνηση με χρήση Ενδοσκοπίου (σχ. Δ1α, Δ2α)

Να γίνει διερεύνηση με χρήση Ενδοσκοπίου με ενδεχόμενη διάνοιξη οπής διαμέτρου 2cm σε έξι (6) θέσεις σε τοιχοποιίες του κτιρίου, ως εξής:

- έξι (6) θέσεις ενδοσκόπησης (Ενδ.1 - Ενδ.6) από τις θέσεις με ένδειξη (Ενδ.1 - Ενδ.6) στις τοιχοποιίες του κτιρίου

Κρουσιμέτρηση (σχ. Δ1α, Δ3α)

Να γίνει εφαρμογή της μη επεμβατικής μεθόδου της Κρουσιμέτρησης σε σκυροδέμα, με ενδεχόμενη καθαίρεση επιχρισμάτων

- δεκαπέντε (15) κρουσιμετρήσεις (Κρ. 1-Κρ.15) σε επιφάνειες σκυροδέματος στις θέσεις με ένδειξη (Απ.1 – Απ.15)

Μέτρηση οπλισμού με Παχύμετρο (σχ. Δ1α, Δ3α)

1. Να γίνουν δεκαπέντε (15) αποκαλύψεις οπλισμού σκυροδέματος στις θέσεις με ένδειξη (Απ.1 – Απ.15)
2. Να γίνουν δεκαπέντε (15) μετρήσεις οπλισμού σκυροδέματος (Απ.1 – Απ.15) με παχύμετρο, στις θέσεις (Απ.1 – Απ.15) μετά την αποκάλυψη του οπλισμού.

Μαγνητικός Προσδιορισμός οπλισμού σκυροδέματος

Να γίνει μαγνητικός προσδιορισμός οπλισμού σκυροδέματος (Μαγ.1-Μαγ.12) σε δώδεκα (12) θέσεις ελέγχου.

Διερεύνηση ξύλινων δαπέδων (εικ. 9-11)

Να γίνει διερεύνηση ξύλινου δαπέδου σε τρεις (3) θέσεις ελέγχου (δ1 - δ3)

Κατά τα λοιπά

1. Να αποκατασταθούν οι οπές που θα δημιουργηθούν μετά από την πυρηνοληψία καθώς και από τις διανοίξεις για τη χρήση ενδοσκοπίου, με ειδικό επισκευαστικό μη συρρικνούμενο κονίαμα.
2. Να αποκατασταθούν τα τμήματα της ξυλείας στις οροφές, στα ξύλινα πατώματα και κουφώματα στα οποία θα γίνουν οι διερευνητικές τομές.
3. Να αποκατασταθούν τα τμήματα των επιχρισμάτων και των φερόντων στοιχείων σκυροδέματος όπου ενδέχεται να καθαιρεθούν.
4. Να ειδοποιηθεί εγκαίρως, η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης, για τον προγραμματισμό των εργασιών.
5. Να κατατεθούν εντός διαστήματος **τριών ετών** από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απόφασης χορήγησης άδειας δειγματοληψίας, τα αποτελέσματα των αναλύσεων σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή: i) στο Τμήμα Προστασίας Νεωτέρων Μνημείων & Κινητών Πολιτιστικών Αγαθών της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κρήτης και ii) στο Τμήμα Τεχνικών Ερευνών Αναστήλωσης και Προδιαγραφών της ΔΕΤΥΜΕΑ.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
του Τμήματος Τεχνικών Ερευνών  
Αναστήλωσης και Προδιαγραφών

Ουρανία Τσερπέλη  
Χημικός Μηχανικός